



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 21 MAI 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2648	AKONDE DOSSOU Benoit	FAGLA Adolphe		CDP	Délibéré : 25 juin 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0191	DIDALANVI Atchadé Jean-Marie	ALYTHON Rachel		Demande de confirmation de droit de propriété	Délibéré : 02 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0246	ATROKPO AKODJENOU Manuela AKODJENOU Carine	GANHOUMETO Nicole Héritiers De Feu Akissoe Khola L'ANDF			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0283	GBAGUIDI S. Joël Ruben	AHOUNOU A. Victor		confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif à l'exception de la comparution de ADETANAN et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0299	HESSOU Vincent	TOKO Siaka	ZANMENOU Ayaba ZANMENOU Tété		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0347	BODEHOUSSE Clémence	OGOUDJOBI Prince			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0357	HÉRITIERS DE FEU ADEGBINDIN AGNIDE GANIOU AGNIDE Moninath	ADOUHOU EKONOU Mathieu Succession Kokou Thomas Succession IGUE Ramanou MEBOUNOU Codjo Claude			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0411	SEGOUN Célestin	HASSIKA Félicien Commune De Cotonou	JOHSON Marie Thérèse ATAYI Samuel		Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0606	SUCCESSION HOUNHOU HOUYEME	ZANNOU Marcellin			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0727	KPESSÉ Emile	ACCROMBESSI Bertin			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles du défendeur .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0743	ARCHEVÊCHÉ DE COTONOU	HOUNKPE Christophe HÉRITIERS DE FEU HOUNKPE O.bienvenue DOFOTIEN François			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour remise à celle ci du résultat de contrôle de l'ANDF .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1367	YESSOUFOU KABIROU	SODONOU Axelle SODONOU Gilles SODONOU Bonaventure			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1495	MALIKI-RAIMI Abdou Ranani	HÉRITIERS DE FEU CAMPOS AUGUSTIN			Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : prise du rapport de clôture .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1502	AHOUANMENOU Blaise	AISSI Dominique		confirmation	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1627	BOUSSARI Ismaïla	BALOGOUN Razack			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1640	BERAUD Léonard	HOUNYE Faustin AGBAGAN Arsène HOUNVOU Léon			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1923	SAGBOHAN HOUSOU Lucien	HÉRITIERS DE FEU SAGBOHAN Ahotomey			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me ADANDEDJAN .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2442	LA SUCCESSION HOUNSOU HOUNSA	KOUTHON Benoît KOUTHON Noël ADANVE Joseph Préfecture De Porto-Novo			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2776	DOMINGO Célestin	KPONDJOU Francis			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2789	COLLECTIVITÉ YEHOUENOU AHITO	HERITIERS DE FEU AGBO AURELIEN			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2806	AGBAHOUN Bernard	TAÏROU Razack BOCCO Isabelle			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1126	HERITIERS DE FEU SOVI AGBODOGBÉ	HOUEGBE Ignace SOVI AGONMAN Théophile KPATINVO Gérard GUEDEGLO Germain ADETONAH Laurent TOGONOU Atchatin AGOSSOU Wilfried ALONOMBA Eugène			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1331	AMOUSSA Razack	GNONHOUE Bernard			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de la production par Me N'SYENOU de ses conclusions à Me PADONOU , pour les répliques de ce dernier et pour la lettre de de Me Bastien SALAMI .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1393	LIMOAN Guy	DOSSA Marius			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1603	ADJOU Achille	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1743	DAKE Célestin ZONNAHOUE Ella Appoline Nadège ZONNAHOUE Donald Carmel	LES HERITIERS NOUKPOKINNOU AIKPEKOU			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif (relancer l'expert).
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2076	DEGBO Metowanou David	REPRESENTANT SUCCESSION NOUBAYE			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2239	YANNI Zachariou	Commune De Sèmè-kpodji ADJAÏ Léandre MEDAGNON Antoine TOKPON Casimir YAHOUEDDEHOU Marie-emma GOGAN Arthur AGBODJEDO Justin			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2248	ADJAME Jules-joël	LOGOSSOU Rose			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2526	HOUNTCHEME Cossi Romain	HOUNSOU Médard			Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0200	ABA Pierre	ADJALALA Cyprien		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0205	REPRESENTANT MANOUTCHE CLEMENT	TOGNON Zacharie TOGNON Edith		Plainte contre TOGNON Zacharie et TOGNON Edith	Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0721	AHLONSOU Amoudatou	DA SILVA Alice Hélène Madinatou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de la défenderesse ,convoquer la défenderesse et pour être retenu .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0785	AGBAYAHOUN David AHOUANGNIMON Paul Yousseuf BOSSOUKPE Félix DEGUENON A. Léocadie	REPRESENTANT FAMILLE LEGBAGBE		TIERCE OPPOSITION A SIGNIFICATION DE JUGEMENT ET DE GROSSE AVEC ASSIGNATION	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0996	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU KAKPO FÉLIX	TCHAOU A. Martial KOUTONSOUHON Jean KOUTONSOUHON Athanase DEGUENON S. Pamphile		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1009	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HOUESSINON VICTOR ATHANASE	ODOH Cajetan ADAMON Zaïb		Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion avec signification de pièces	Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : preuve de communication par Me ATOUN de ses pièces à ADAMON Zaïb , pour les observations de Me ATOUN et pour les répliques des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1052	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DA MATHA SANT'ANNA CÉLESTIN	HERITIERS DE FEU DJIBRIL Basil AGONHOSSOU Juzoul		requête aux fins de confirmation de droit de propriété et d'expulsion	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces des parties , comparution de AGONHOSSOU Juzoul et pour être retenu.
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1106	REPRESENTANT SUCCESSION NDE FEU SIMON HODONOU	AVI AVOCETIEN Baba MOUNIROU Djèlil HERITIERS DE FEU MINADI Akohouèdé		Requête aux fins de confirmation du droit de propriété	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes , à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 21 mai 2026

Le Greffier en Chef

